

## INPEX新潟ビルディングがCASBEE認証を取得

株式会社 INPEX ビジネスサービス

当社は、現在建築中の「INPEX新潟ビルディング」(2024年10月末竣工予定)において、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター認定のCASBEE-建築評価認証およびCASBEE-スマートウェルネスオフィス評価認証の最高位「Sランク」の評価を取得しましたので報告いたします。



CASBEE-建築評価におきましては、免震構造による耐震性、建物外皮による熱負荷抑制および設備システムの高効率化などの点において評価されました。

また、CASBEE-スマートウェルネスオフィス評価におきましては、働く人のウェルビーイングに配慮し、執務室内のレイアウトの柔軟性、音や採光などの快適性および、共用部も含めた移動動線におけるコミュニケーションの工夫などの点において評価されました。

新潟県内における賃貸オフィスビルとして両認証最高位 S ランク評価の取得は新潟県内で初となります。

(出典：建築環境総合評価システム\_CASBEE 建築評価認証物件一覧、CASBEE ウェルネスオフィス評価認証物件一覧 2024年9月18日時点)

### ※CASBEEとは

CASBEE(建築環境総合性能評価システム)は、省エネや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEEには、主に新築や改修する建築物を対象とする「CASBEE建築評価」と、既存建築物を対象とする「CASBEE不動産評価」、オフィスビルを対象とする「CASBEEウェルネスオフィス評価」があります。

以上